



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3097/2025-06  
Датум: 9.9.2025. године  
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта доноси:

## ИЗВЕШТАЈ

### О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОДУКТОВОДА У КОРИДОРУ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БРОЈ 2 (Е-763), ДЕОНИЦА СУРЧИН – ОБРЕНОВАЦ, ГО СУРЧИН

#### 1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

#### *Подаци о Комисији за стручну контролу*

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин*, формирана је Решењем (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник
2. Марко Стојчић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 200164618, 300J40210 и 400F20510, заменик председника члан
3. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300169203, члан
4. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан
5. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
6. Гордана Марковић, дипл.инж.саобр, члан, ангажована за потребе Комисије за обављање појединих стручних послова из области саобраћаја
7. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

### ***Основни подаци о Урбанистичком пројекту***

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин,

Стручни обрађивач: „УРБАНИКА” д.о.о. булевар Краља Александра 235/83, Београд

Одговорни урбаниста: Тања Клишманић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1040 08

Инвеститор: „ВМЛ” д.о.о. привредно друштво за производњу, трговину и услуге, ул. Војда Карађорђа бр. 203а, 11276 Београд - Јаково

### ***Плански основ за израду урбанистичког пројекта:***

- Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.10/12);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега ("Сл. гласник РС", бр. 37/06, 31/10 и 126/21);

Повод за израду урбанистичког пројекта: УП за потребе разраде локације, на захтев инвеститора.

### ***Подаци о седници Комисије за стручну контролу***

Седница Комисије одржана је 5. септембра 2025. године, са почетком у 9.00 часова, у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије учествовали су:

#### ***А) Чланови Комисије:***

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник
2. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300169203, члан
3. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан
4. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
5. Гордана Марковић, дипл.инж.саобр, члан, ангажована за потребе Комисије за обављање појединих стручних послова из области саобраћаја
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача и пројектанта:

1. Тања Клишманић, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста, „УРБАНИКА“ д.о.о.
2. Марко Матић, „УРБАНИКА“ д.о.о.
3. Зоран Мишић, дипл.инж.маш., представник пројектанта

## 2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019) (у даљем тексту: Правилник).

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији *Урбанистичког пројекта за изградњу за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин*, Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број 3097/2025-06 од 26.8.2025. године, након провере испуњености формалних услова сходно одредбама члана 90. Правилника, јавни позив за јавну презентацију објављен је **11. августа 2025. године** у дневном листу „Ало”, као и на званичној интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (<http://www.appurs.gov.rs>). Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је у трајању од седам дана у периоду од **18. до 25. августа 2025. године**, сваког радног дана у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд, у термину од 9.00 - 13.00 часова.

### Примедбе и сугестије заинтересованих лица

У току трајања јавне презентације није било достављених примедби и сугестија заинтересованих правних и физичких лица.

## 3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија је констатовала да нема примедбе на предметни Урбанистички пројекат. Истовремено, Комисија је дала сугестију да се текстуални део Урбанистичког пројекта на одговарајућем месту допуни образложењем статуса трасе предметног продуктовода која је предвиђена важећим урбанистичким планом (План детаљне регулације за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ” у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда”, број 130/2016 и 29/2023)), односно потребом усклађивања важећег урбанистичког плана са решењем новопланиране трасе овог инфраструктурног коридора.

## 4. ЗАКЉУЧАК


Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да Урбанистички пројекат за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Просторним планом за део градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 10/2012) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС”, број 37/2006, 31/2010 и

126/2021), са Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да **ПОТВРДИ** предметни Урбанистички пројекат.

Комисија констатује да предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Финалну верзију *Урбанистичког пројекта за изградњу за изградњу продуктовода у коридору државног пута 1А реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин*, стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије

  
мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

  
ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР  
  
мр Ђорђе Милић